

-Projekt-
Uchwała Nr/..../2011
Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem
z dnia ...listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie
Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172) w związku z art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), Rada Miejska w Rudniku nad Sanem uchwała, co następuje:

§ 1

Określa stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem w następujących wysokościach:

1) Od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,59 zł
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 2,69 zł
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,18 zł

2) Od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,47 zł
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 13,04 zł
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 6,97 zł

- d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,45 zł
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,62 zł

3) Od budowli:

- **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

§ 3

Traci moc uchwała Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej jednak, niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

Uzasadnienie

Mając na względzie nasilający się wzrost wydatków bieżących u wszystkich uczestników rynku oraz skutki obniżenia górnych stawek podatkowych, obciążające budżet 2012 roku zamrożenie stawek podatku od nieruchomości byłoby nieracjonalne. W panujących warunkach jedynym właściwym działaniem jest podążanie za wskaźnikiem inflacji.

Wydatki bieżące podobnie, jak wydatki inwestycyjne są ściśle związane z zakresem zadań gminy oraz z rozmiarem potrzeb społeczności lokalnej.

Władze lokalne pełniące rolę gospodarza terenu, którego zadaniem jest dbałość o bieżące zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej, dysponują określonymi środkami, które muszą zostać rozdzielone zarówno na zaspokajanie bieżących potrzeb społeczności oraz na potrzeby inwestycyjne miasta i gminy.

Powszechne zjawisko wzrostu wydatków bieżących wiąże się w szczególności ze wzrostem cen towarów i usług oraz nasilającym się deficytem budżetu państwa. Obydwa czynniki wpływają bezpośrednio na budżet gminy. Subwencje wyrównawcze i dotacje są niewystarczające, by utrzymać tempo wydatków na dotychczasowym poziomie.

Przyrost wydatków ogółem w naszej gminie był kierowany na obsługę bieżących zadań, których poziom w ostatnich latach znacznie wzrósł. Działy według klasyfikacji budżetowej absorbujące największą ilość środków na obsługę bieżącą to Oświata i Wychowanie oraz Opieka Społeczna. Szczególnie ten drugi dział przy nasilającym się kryzysie gospodarczym będzie wymuszał na władzach gminy zaangażowanie większej ilości środków.

Mając na względzie powyższe zasadnym staje się wzrost stawek podatku od nieruchomości w tempie przynajmniej dorównującym wskaźnikowi inflacji.